

Lat.: 3

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
KIWERSKA  
ul. Kiwerska 14  
01-682 Warszawa

Warszawa, 01 luty 2018 roku

Naliczenie kosztów eksploatacji lokalu  
UL. Kiwerska 12 m.100

Lp.	Składnik	jedn. miary	stawka	pow.lokalu	jedn	naliczenie
PLN						
1.	<b>Koszt podstawowy</b>					
1.1	koszt materiałów	PLN/m <sup>2</sup>	0,53	65,17	m <sup>2</sup>	34,54
1.2	koszt konserwatorów	PLN/m <sup>2</sup>	0,77	65,17	m <sup>2</sup>	50,18
1.3	koszt sprzętania	PLN/m <sup>2</sup>	1,31	65,17	m <sup>2</sup>	85,37
1.4	koszt obsługi księgowej i informatycznej	PLN/m <sup>2</sup>	0,68	65,17	m <sup>2</sup>	44,32
1.5	koszt obsługi prawnej	PLN/m <sup>2</sup>	0,45	65,17	m <sup>2</sup>	29,33
1.6	koszt administracji i zarządu	PLN/m <sup>2</sup>	1,10	65,17	m <sup>2</sup>	71,69
1.7	wał niepodlegający odliczeniu	PLN/m <sup>2</sup>	1,16	65,17	m <sup>2</sup>	75,60
	<b>RAZEM</b>	PLN/m <sup>2</sup>	<b>6,00</b>	65,17	m <sup>2</sup>	<b>391,02</b>
2.	koszt centralnego ogrzewania	PLN/m <sup>2</sup>	2,10	65,17	m <sup>2</sup>	136,86
3.	fundusz remontowy	PLN/m <sup>2</sup>	2,00	65,17	m <sup>2</sup>	130,34
4.	<b>koszt wody ciepłej zaliczka</b>					
4.1	koszt wody	jedn. miary	stawka	zużycie/mc	jedn	naliczenie
4.2	koszt ogrzania wody	PLN/m <sup>3</sup>	10,62	4,00	m <sup>3</sup>	42,48
5.	koszt wody zimnej zaliczka	PLN/m <sup>3</sup>	17,10	4,00	m <sup>3</sup>	68,40
		PLN/m <sup>3</sup>	10,62	4,00	m <sup>3</sup>	42,48
6.	wywóz śmieci	PLN	19,00	1,00	lokal/mc	19,00
7.	koszt wieczystej dzierżawy	udział	0,00	1,00	lokal/mc	0,00
8.	koszt podatku gruntowego	udział	0,00	1,00	lokal/mc	0,00
<b>Razem PLN</b>						<b>830,58</b>

Należność przypisaną do lokalu Kiwerska 12 m.100  
należy wpłacać na konto  
BANK PKO BP SA 64 1440 1299 0000 0000 1225 1475

Termin płatności do 15 dnia każdego miesiąca.

UWAGA  
opis szczegółowy składowych kosztu podstawowego podano na odwrocie



Opis szczegółowy składowych kosztu podstawowego

		koszt 2017		przyjęta stawka na 2018
		PLN/m2	/mc	PLN/m2/mc
1.	<b>koszt podstawowy</b>			
1.1	koszt materiałów			
	oświetlenie terenu oraz budynków	16937,1	0,25	
	gaz	7601,78	0,11	
	sól, paliwa, środki czystości	2356,07	0,04	
	materiały biurowe tonery , papier ksero	908,02	0,01	
	materiały dla konserwatorów	4173,49	0,06	
	koszty transportu	3600	0,05	
	<b>Razem</b>	<b>35576,46</b>	<b>0,53</b>	<b>0,53</b>
1.2	koszt konserwatorów			
	centralnego ogrzewania, wody i kanalizacji	19318,09	0,29	
	domofonów	8806,3	0,13	
	wind osobowych	5920,00	0,09	
	dozór techniczny, pomiary Ppoż,wymiany wkładek i samozamykaczy	10643,6	0,16	
	instalacji elektrycznych	7150,00	0,11	
	<b>Razem</b>	<b>51837,99</b>	<b>0,77</b>	<b>0,77</b>
1.3	koszt sprzątnia i wywozu śmieci			
	wywóz kontenerów	3440	0,05	
	sprzątnie terenu i odśnieżanie	39309	0,58	
	usługi ogrodnicze	5850	0,09	
	sprzątnie budynków	33600	0,50	
	ZUS od etatu gospodyni	5670,84	0,08	
	zakup sprzętu do sprzątnia	470,73	0,01	
	<b>Razem</b>	<b>88340,57</b>	<b>1,31</b>	<b>1,31</b>
1.4	koszt obsługi księgowej i informatycznej			
	opłaty bankowe i pocztowe	1437,97	0,02	
	koszt obsługi księgowej	40775,00	0,61	
	koszt obsługi informatycznej	2400	0,04	
	zakup programu księgowego	295	0,00	
	<b>Razem</b>	<b>44907,97</b>	<b>0,67</b>	<b>0,68</b>
1.5	koszt obsługi prawnej			
	<b>Razem</b>	<b>60482</b>	<b>0,90</b>	<b>0,45</b>
1.6	koszt administracji i zarządu			
	koszty łącza internetowego i telefonów	1712,11	0,03	
	wynajem Sali na walne zgromadzenie	1056,20	0,02	
	wynagrodzenie administratora	28607,48	0,43	
	wynagrodzenie zarządu	43200	0,64	
	odsetki, darowizna dla LO	254,96	0,00	
	<b>Razem</b>	<b>74830,75</b>	<b>1,11</b>	<b>1,10</b>
1.7	vat niepodlegający odliczeniu			
	<b>Razem</b>	<b>84277,28</b>	<b>1,25</b>	<b>1,16</b>
2017	<b>RAZEM</b>	<b>PLN/m2/mc</b>	<b>6,54</b>	
2018	<b>RAZEM</b>	<b>PLN/m2/mc</b>	<b>6,00</b>	